

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАКУРС-КАДАСТР»**

Заказчик: ООО «ПИРС»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории: «Обустройство Карамышского нефтегазоконденсатного
месторождения»**

**расположенного на территории Михайловского муниципального
образования и Рыбушанского муниципального образования, Саратовского
муниципального района, Саратовской области
утвержденный постановлением администрации Саратовского
муниципального района Саратовской области от 20.03.2020 № 414.**

Том 4

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор ООО «Ракурс-Кадастр»



Ланских Е.М.

Саратов 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Наименование	Масштаб
Чертеж планировки территории	1:1000
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Наименование	Масштаб
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

ПРИЛОЖЕНИЯ

Том 3. Проект межевания территории

РАЗДЕЛ 5 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

РАЗДЕЛ 6 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Наименование	Масштаб
Чертеж межевания территории	1:1000

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Наименование	Масштаб
Чертеж границ существующих земельных участков	1:1000
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	

Содержание

РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»	5
---	---

**РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства

64:32:000000:170(2)

	- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ППМТ
	- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
64:32:000000:170	- кадастровый номер земельного участка
64:32:061703	- кадастровый номер квартала
	- объект капитального строительства с кадастровым номером 64:32:000000:24020 - сооружение газохимического комплекса "Обустройство Карамышского неуглеводородоносного месторождения"
	- реконструируемая часть сооружения Третьеопровода внешнего транспорта газа
	- электрооснащение ГРПШ - кабельная линия
	- граница территории ППМТ, утвержденная постановлениями Администрации Саратовского муниципального района от 20.03.2020 г. N 414, от 26.03.2021 г. N 404
	- земли сельскохозяйственного назначения
	- грунтовая дорога
64:32:000000:24020	- ОКС по сведениям ЕГРН
	- охранный зона по сведениям ЕГРН

						Общество с ограниченной ответственностью "ПИРС"			
						Муниципальное образование "Город Саратов" Саратовской области			
Изм.	Колыш.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Лист
Директор	Ланских Е.М.					Внесение изменений в проект планировки			/и
Кодинженер	Ланских Е.М.					проект межевания территории			
Проектист	Сорокин А.В.					"Общество Коромысского нефтегазодобывающего месторождения"	ПМТ	6	
						Четверть границ смежных земельных участков Четверть границ зон с особыми условиями использования территории Четверть установления смежных объектов капитального строительства М. 1:500	ООО "Ресурс-Кадастр СРО "ГЕОБАЛТ" № ГР-6452/109639/А		